

Vårmøte 11. mai 2026, Solvang avd. 4

- **Eplepresse (Bjørn)**

Vi fortsetter suksessen fra i fjor med 6-8 pressinger i løpet av sesongen. I år skal vi også forsøke pressing av sommerepler i begynnelsen av august. Prisen kommer til å gå litt opp fra fjoråret, for å bli mer likt andre avdelinger.

Pris for 3 liter vil ligge på ca. kr. 60.

Vi vil også legge opp til et informasjonsmøte/idémyldring i slutten av juli.

Informasjon om årets sesong vil bli lagt ut på Facebook/hjemmeside, samt oppslagstavler i begynnelsen av juli.

- **Toalett øst og vest (Bjørn)**

De som benytter toalettet, skal vaske etter bruk. Og tømme søppel ved behov.

Vaskerommene må også feies etter bruk, samt tømme lofilter og tørke over maskinene.

Respekter vasketidene og fjern deg fra listen dersom du ikke får brukt oppsatt tid.

Du kan kjøpe tiere til vaskemaskin og tørketrommel på Åpen halvtime.

Hvordan kan man dusje? Hva koster det? Styret må følge opp dette. Nå koster det ingenting.

- **Byggeforskrifter fra Bymiljøetaten (Stig)**

Alle skal benytte standard prosedyrer til Oslo kommune. Nye byggesøknader må muligens vente. Styret vet ikke ennå. Det som fortsatt er lov, er å tilbakeføre til original hytte.

Vedlikehold er naturligvis i orden.

Oslo kommunes hjemmesider v/søk på Nordbergv. 105: "Det er vedtatt et **midlertidig forbud mot tiltak** på eiendommen og vi må se nærmere på byggeprosjektet for å vurdere om du må søke eller ikke."

Mao: alle som ønsker å bygge noe må først innhente tillatelse fra kommunen, skriftlig. Styret kan ikke godkjenne bygging uten dette.

Veiledningstelefon: 23 49 10 00

- **Hjertestarter (Samira)**

Det er fastmontert en hjertestarter på veggen utenfor Felleshuset.

Det blir satt opp et kurs i slutten av mai/start juni, det vil bli sendt ut invitasjon. Det er ca. 14 plasser per kurs, dersom det blir flere påmeldte, setter vi opp flere dager. Sist gang var det veldig få som meldte seg på. Håper på flere denne gangen. Alle kan redde liv.

Vi har per dags dato ingen fungerende hjertestarter, men vi jobber med saken da det er en leveringsforsinkelse.

Påmelding gjøres ved å sende mail til solvang4@kolonihager.no

- **Alle komiteer ønsker seg flere medlemmer (Samira)**

Styret må prioritere ut ifra hvor inntektene kommer inn og ut ifra det estetiske i hagen. Komiteledere får info om endringer som igjen tar kontakt med dere.

I år er komiteene satt. Vi må gjøre så godt vi kan der vi er plassert i år. Neste sesong kan vi prøve oss med ønskelister, men lover ingenting. Vi fordeler så godt vi kan der behovet er. Det er også mulig å gå i dialog med komiteleder hvis dere finner noen dere kan bytte med. Altså fra en annengruppe.

- **Bruk av hytter og tilstedeværelse (Samira)**

Det oppfordres til å benytte hyttene. Det er lov å låne bort hytta. Gi beskjed til styret på mail om hvem som låner hytten din om det er mer enn to uker. Gi beskjed til naboer når hytta lånes bort. Det er **ikke** lov til å leie ut hytta.

- **Flagg og vimpler (Karina)**

Styret ønsker flaggansvarlige. Ønsket ble fylt av Marit Stoveland (500).

Alle kan heise flagget, men har da ansvar for å fire det ned samme dag. Flaggene er plassert på toaletthusene.

Til vurdering: Skal avdelingen kun ha én flaggstang. I så fall hvilken av de to?

Kommer flaggstang i konflikt med foreslått sosial sone på «rundkjøringen» i Stjerneveien?

Fått en ny motivasjon for å flagge: Kan fikse den minste flaggstangen. Ny stang vil koste ca. 15 000 kr. Kan ha vimpel i denne i stedet for flagg. Den synes fra hele Poppelveien. Videre hadde det vært fint med et nytt stort flagg til hovedflaggstangen.

Følges opp av Styret.

- **Stolper og strøm (Ole)**

Skifting av stolper fortsetter.

Dokumentasjon på skader som har oppstått som følge av arbeidene, sendes til styret.

De som nå står for tur eller er ferdige:

År	Stolpe nr.	Nærmeste parsell	Kommentar
2026 Q1	195	453	Bytte stolpe

	196	453	Mangler topphette
	199	469	Bytte stolpe
	178	520	Bytte stolpe
	177	518	Rette opp, bytte bardun
	176	510	Bytte stolpe
	175	506	Bytte stolpe
	174	527	Ny bardun
	172	526	Bytte stolpe
	195	492	Bytte stolpe
	167	490	Bytte stolpe
	170	495	Rettes opp

Fellesstyret har bestilt en juridisk rapport rundt driften av det elektriske anlegget i Solvang kolonihager. Rapporten har akkurat kommet og vil bli tatt opp til behandling.

- **El-instruks. Det arbeides med en El-instruks (Ole)**

Bakgrunn: Å sikre at det elektriske anlegget er i samsvar med gjeldene krav. At bruken av det elektriske anlegget ikke fører med seg risiko for skade på mennesker, dyr eller eiendeler.

Instruksen er skrevet i henhold til Forskrift om sikkerhet ved elektriske anlegg, Forskrift om elektriske lavspenningsanlegg samt Internkontrollforskriften

Utdrag fra instruksen:

<p>Instruks for bruk av elektrisk anlegg - Solvang Kolonihager:</p> <p><i>Rutiner for drift av elektrisk anlegg</i></p> <p>For den enkelte hytte gjelder: Anlegget skal være en-fas og inntakssikringer skal være max. 25A.</p> <p>Elektrisk utstyr skal være i god stand og skal ikke brukes hvis det er skadet.</p> <p>Elektrisk utstyr skal være godkjent og brukes til det formål det er tiltenkt.</p>
<p><i>Kontroll av elektrisk anlegg</i></p> <p>Det skal gjennomføres jordfeilssøk og termofotografering i hovedfordelingene, samt visuell kontroll av stamnettet årlig.</p> <p>Elektrisk utstyr eller anleggsdeler som ikke oppfyller krav i forskrifter, skal repareres eller frakobles.</p> <p>Ved eierskifte av parsell, skal det gjennomføres el-kontroll av det elektriske anlegget. Dette arbeidet utføres av godkjent elektroinstallasjonsbedrift for selgers regning. Dokumentasjon oversendes avdelingsstyret før eierskifte finner sted.</p>

Det skal foreligge dokumentasjon av el-kontroll for hver anleggsdel. En anleggsdel er typisk definert ved tilkoblingsklemmer på yttervegg.

EL-kontrollen skal ikke være eldre enn ti år.

El-Kontroller utføres i henhold til NEK405. Avvik utbedres for parsell-leiers regning.

- **Kringsjå nett (Ole)**

Fellesstyret har kontaktet 6 ulike selskaper og bedt om tilbud på TV/internett. Ingen har vært villige til å levere inn tilbud. Fellesstyret foreslår å gå videre med Kringsjå.

- **Kjøring i hagen (Kolbjørn)**

Alle oppfordres til å gi beskjed til de som kjører om å slutte med det. Det skal ikke kjøres bil i hagen. Parkering ut over lossing og lasting er ikke tillatt.

- **Gråvann (Kolbjørn)**

Det er et rørsystem og alle hytter har vannposter. Det er uklart hvem som eier dette rørsystemet. Det er behov for å sjekke rørene med kamera. Styret jobber med saken. De som eventuelt har vann i kjelleren – gi beskjed til Styret. Vestkroken var et problem i fjor.

- **Ordensregler**

Alle bes gjøre seg kjent med ordensreglene. Ta hensyn til naboer og helgefred.

Styret sender ut ordensreglementet.

- **Fakturaer (Hilde)**

Strøm-, jordleie og VVS regninger

I 2023 vedtok felles årsmøte at Fellesstyret tar over innkreving av strøm, jordleie samt vann- og avløps avgift fra den enkelte parsell-leier.

Strøm faktureres 4. ganger pr år. Jordleie og VVS faktureres 2 ganger pr år.

Informasjon om Fakturaer

Fra Foreningen Solvang (Fellesstyret)

Ihht vedtaket på årsmøte i Fellesstyret i slutten av mai 2023 ble det besluttet at fakturering av vann- og kloakk avgift, strøm og jordleie overføres til Foreningen Solvang kolonihager v/Fellesstyret. Under følger en oversikt over hva som faktureres i hvilken måned.

Jordleie:

Faktureres to ganger pr år:

November – faktureres januar til juni for påfølgende år.

Mai – faktureres juli til desember for inneværende år.

Leien indeksreguleres 15 april hvert år.

Vann- og kloakk avgift:

Faktureres to ganger pr år:

November – faktureres januar til juni for påfølgende år.

Mai – faktureres juli til desember for inneværende år.

Strøm:

Faktureres fire ganger pr år:

November: Avregning strøm basert på avlesning 1 oktober.

Faktisk strømforbruk fra 1 april til 1 oktober, fratrukk for a-konto 1 april til 30 juni.

Fastbeløp strøm for oktober, november og desember.

Februar: 3 måneder a-konto strøm, januar, februar og mars.

Fastbeløp strøm for januar, februar og mars.

Mai: Avregning strøm basert på avlesning 1 april.

Faktisk strømforbruk fra 1 oktober til 1 april, fratrukk for a-konto 1 juli til 30 august.

Fastbeløp strøm for april, mai og juni.

August: 3 måneder a-konto strøm, juli, august og september.

Fastbeløp strøm for juli, august og september.

A-konto strøm regnes ut fra siste 12 måneders forbruk.

Fastbeløp strøm er kr 150 pr måned.

Det tilkommer 29 kr i fakturagebyr per faktura.

Har du spørsmål, kontakt Fellesstyret.

- **Forslag til innkjøp til komiteene er innvilget:**

- | | | |
|---|-----|-------|
| 1) Høst/Loppe: innkjøp av liten fryser | NOK | 3500 |
| 2) Hage komiteen, diverse (se budsjett) | NOK | 8500 |
| 3) Kafe Utsikten, Nye plaststoler. | NOK | 3500 |
| 4) Gressklippergruppa, ny maskin | NOK | 11200 |
| 5) Huset, Nytt miksebord | NOK | 1500 |
| 6) Innkjøp av jord (kommer neste uke) | | |