
Årsmøte Solvang Kolonihager Avdeling 4

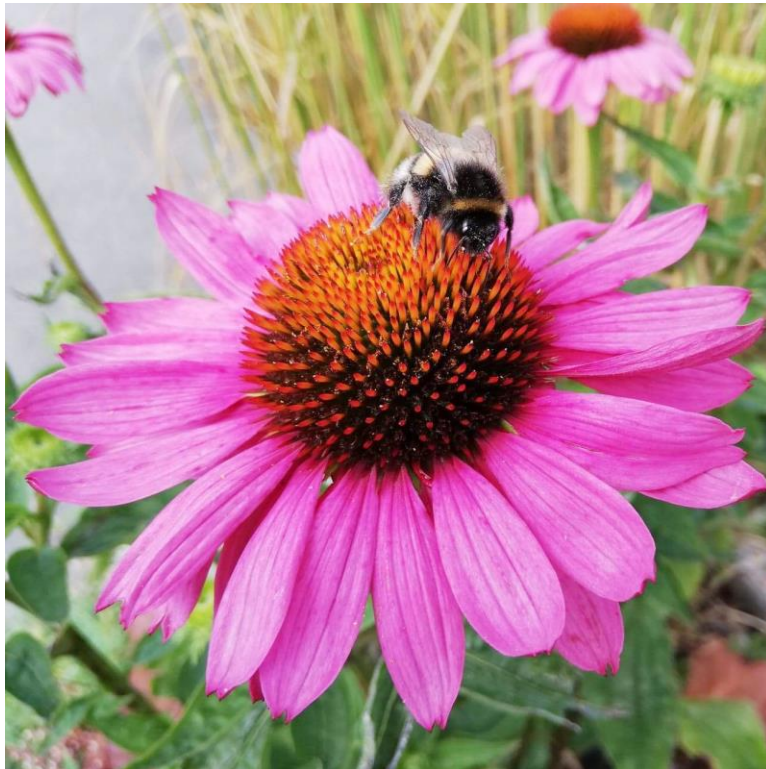
Innkalling til

Årsmøte

Lørdag 12. oktober 2019 kl.13.00

Dagsorden

- A. Åpning og konstituering
- B. Valg av dirigent, referent, tellekorps og to medlemmer til å undertegne protokoll
- C. Styrets årsberetning
- D. Årsregnskap med revisors beretning
- E. Innkomne forslag
- F. Fastsettelse av kontingenter og godtgjørelse
- G. Valg



Årsmøte Solvang Kolonihager Avdeling 4

Innholdsfortegnelse:

1	A - ÅPNING OG KONSTITUERING.....	3
2	B - VALG AV DIRIGENT, REFERENT, TELLEKORPS OG TO MEDLEMMER TIL Å UNDERTEGNE PROTOKOLL	
2.1	STYRETS FORSLAG:	3
3	C - STYRETS ÅRSBERETNING	
3.1	TILLITSVALGTE	3
3.2	SOLVANG SU	3
3.3	OSLO KRETS AV NORSK KOLONIHAGEFORBUND.....	4
3.4	KOMITÉER / LEDER	4
3.5	MØTER	4
3.6	REPRESENTASJON	4
3.7	STRØMAVLESNING	4
3.8	ORDENSREGLENE.....	5
3.9	VINTEROPPSYN	5
3.10	TOALETTHUSENE	5
3.11	KRINGSJÅNETT	5
3.12	SU – SAMARBEIDSUTVALGET SOLVANG	5
3.13	GRÅVANNSRUNDE.....	5
3.14	PARKERING	6
3.15	NY CAFE.....	6
3.16	SØNDAGSFØREDRAG PÅ CAFE UTSIKTEN.....	6
3.17	LEKEPLASSEN.....	6
3.18	OSLO KRETS AV NORSK KOLONIHAGEFORBUND.....	6
3.19	BIE-GRUPPA.....	6
3.20	KOMITEER.....	7
	D - ÅRSREGNSKAP MED REVISORS BERETNING	10
4	E - INNKOMNE FORSLAG	
4.1	FORSLAG 1	11
5	F - FASTSETTELSE AV KONTINGENTER OG GODTGJØRELSE	13
6	G - VALG	
6.1	VALGKOMITEENS INNSTILLING TIL VALG AV NYTT STYRE OG REPRESENTANTER.....	14

Årsmøte Solvang Kolonihager Avdeling 4

1 A - Åpning og konstituering

Ref:

Punkt D – ”Årsregnskap med revisors beretning”

Regnskapet for hagen følger kalenderåret, mens årsberetningen følger sesongen på Solvang fra årsmøte til årsmøte.

Regnskap og Budsjett for 2019 inngår derfor ikke i denne årsberetningen. Regnskap 2019 og budsjett for 2020 fremlegges på ekstraordinært årsmøte etterfulgt av vårmøte i 2020.

2 B - Valg av dirigent, referent, tellekorps og to medlemmer til å undertegne protokoll

2.1 Styrets forslag:

Dirigent: Torgrim Moseby

Referent: Trine Bråthen

Tellekorps:

Undertegne protokoll:

3 C - Styrets årsberetning

3.1 Tillitsvalgte

Leder: Kristin Standal
Nestleder: Heidi Vestala
Sekretær: Trine Bråthen
Kasserer: Mona Ombustvedt
Styremedlem Rune Berg
Styremedlem Torild Olufsen
Styremedlem: Carine Fløystad
Styremedlem Omar Alvin Pettersen
Varamedlem Karina Hellum
Varamedlem Stig Johansen
Revisor: Gretha Arnhol
Revisor: Liv Müller

3.2 Solvang SU

Representant fra styret: Heidi Vestala
Vara: Torild Olufsen
Felles årsmøte: Torild Olufsen
Per Rekdal
Marina Heyerdahl

Årsmøte Solvang Kolonihager Avdeling 4

3.3 Oslo krets av Norsk Kolonihageforbund

Representant fra styret:	Karina Hellum
Kretsens årsmøte:	Marina Heyerdahl Karina Hellum Kristin Standal

3.4 Komitéer / Leder

Salg hytte/parsell:	Yngvild Ziener Nilsen
Bygg:	Einar Ruud
Hagegruppe:	Maritha Fløystad
Vedlikehold:	Stein Erik Halvorsen
Web/Facebook:	Jan Olav Markussen
HMS:	Styret
Loppe-/Høstmarked:	Asle Offerdal /Monika Saxenfalk
Sosiale aktiviteter:	Linn Kirkeberg
Gressklipping:	Johan Petter Andresen
Huset:	Bente Myhre-Hansen
Kafé Utsikten:	Merete Andersen
Takstkomite:	Finn Brager Larsen
Profileringskomite:	Yngvild Nilsen og Karina Hellum (representant fra Oslo Krets av Norsk Kolonihageforbund).

3.5 Møter

Det har vært avholdt 18 styremøter i perioden.
Ekstraordinært årsmøte, etterfulgt av vårmøte, ble holdt lørdag 4.mai.
Medlemsmøte ble holdt 11. juni og Årsmøtet 12. oktober.

3.6 Representasjon

Solvang 4 (v/styret) var representert på:
Styremøter SU.
Styremøter Oslokretsen.
Årsmøte Norsk Kolonihageforbund.
Årsmøte Oslo Krets av Norges Kolonihageforbund.
Styreseminar Oslo Krets av Norsk Kolonihageforbund.
Årsmøte Kringsjånnett.
Felles årsmøte Solvang kolonihager.

3.7 Strømavlesning

Ordningen med at den enkelte parsell-leier selv leser av strømmen fortsetter. I år har alle fått påminnelse via SMS og også sendt inn sine tall på SMS direkte til styret. I skrivende stund mangler vi avlesing fra 12 parsell-leiere.
Avregning for eventuelt for mye/for lite betalt i 2019 kommer på strømregning for 2020.

Årsmøte Solvang Kolonihager Avdeling 4

3.8 Ordensreglene

Ordensrunder gjennomført 22.juni og 21.september.

Ordenskomiteen bestod av en representant fra hagekomiteen (Maritha Fløystad) og en representant fra styret (Kristin Standal). Ordenkomiteen er fornøyde med at nesten alle som fikk lapp i postkassa på ordensrunden i juni, hadde rettet opp i det komiteen påpekte til ordensrunden i september.

3.9 Vinteroppsyn

Det har vært foretatt ukentlige vinterrunder på Felleshuset og begge toalettusene fra oktober til april. Det er 2 parsell-leier som har søkt om vinteropphold i hagen for kommende sesong. De vil bli pålagt å gå vinterrundene vinteren 2019/2020.

3.10 Toalettusene

Tørketrommelen på Vest er skiftet. En defekt myntautomat på Toalett Øst har bidratt til noe redusert inntekt. Det er gledelig å kunne se at medlemmene som benytter dusjen betaler etter en vennlig påminnelse på medlemsmøte i juni. Styret prioriterer ikke å bytte den ut. Brutto inntekt hittil i år er kr. 8870.

3.11 Kringsjånnett

Det er ingen nye innmeldinger i perioden. Nye eiere av de to hyttene solgt i juni har valgt å videreføre abonnementet. Hytter solgt i høst vil få tilbud til våren.

Kringsjånnett har inngått ny avtale med GET. Info legges ut på Solvang4 og på kringsjaanett.net.

Utdrag fra avtalen:

- Ingen prisøkning
- Abonentene kan velge bort TV og få høyere bredbåndshastighet
- TV start 30 (12 faste kanaler og 30 poeng), med basis Internett: Bredbånd 30/15 (nå 10/5)
- Kun internett: Bredbånd 500/50

3.12 SU – Samarbeidsutvalget Solvang

SU har i perioden hatt 11 styremøter.

Felles årsmøte ble avholdt i mai 2019.

Årsmøtet vedtok en del endringer i byggeforskrifter og ordensregler. De oppdaterte reglene er tilgjengelige på <https://www.solvangregler.no/>

Det jobbes fortsatt for å finne en løsning på strømmettet vårt. Ikke noe er klart. Sist var det grundig diskusjon om solcellepaneler og dette skal undersøkes videre, det ble innvilget 150.000 kr til forprosjekt/kartlegging/innhenting av nødvendig kompetanse.

3.13 Gråvannrunde

Oslokretsen har med tanke på ny kontrakt med Oslo kommune gitt alle kolonihagene i oppdrag å kartlegge hvordan det står til med gråvannshåndteringen i hagene. Gråvann er avløpsvann fra vask, dusj og vaskemaskin. Med andre ord; har du vann inn i hytta må vannet som kommer ut igjen være koblet til kloaknettet sånn at det ikke går ut og forurenser grunnen. Tidligere

Årsmøte Solvang Kolonihager Avdeling 4

styreleder Kolbjørn Njøten og nåværende styreleder Kristin Standal har i løpet av sesongen vært innom nesten alle hyttene for å kartlegge hvordan det står til hos oss på avdeling 4. Kartleggingen skal ferdigstilles før utgangen av 2019. Neste steg vil være at de parsell-leierne som ikke håndterer gråvann etter Oslo kommunes regler, får beskjed om å rette opp i dette med en frist ved utgangen av 2021. Om man ikke overholder denne fristen er styret pålagt å plombere vannet inn i hytta. Angående tilkobling og søknad til VAV: Det har vært en innstramming i prosedyren til VAV i forhold til søknad om å koble seg til kloaknettet. Det betyr at det er langt mere komplisert å skrive en slik søknad nå enn tidligere. Styret har vært i kontakt med VAV for å diskutere hvordan vi best mulig løser dette, og om vi eventuelt kan finne en felles løsning. Styret vet ennå ikke om vi får til noe felles, så om du som parsell-leier ønsker å knytte deg til kloaknettet så raskt som mulig, må du selv kontakte VAV og følge deres nåværende prosedyrer. Styreleder i Oslokretsen har også bedt om et møte med VAV der dette er tema.

3.14 Parkering

Det er solgt 65 oblater, inntekt kr. 32.500. Styrets oppfatning etter årets sesong er at ordningen om fri parkering for alle som har kjøpt oblat fungerer godt.

3.15 Ny Cafe

Det arbeides fortsatt med ny cafe, vi er i dialog med plan- og bygningsetaten.

3.16 Søndagsforedrag på Cafe Utsikten

Vi har tre ganger i år invitert eksterne gjester til å informere/foredra om ulike temaer. Sigrd Ann Mortensen fra Botanisk Hages venner/Nordstrand hagelag snakket om planter og blomster som er bra for pollinerende insekter, Nina Berge om ulike typer kompostering og Statnett informerte om utbyggingen og planene fremover for Sogn Transformatorstasjon. Vi ønsker å fortsette med denne typen gjester, og tar gjerne mot forslag til temaer/personer.

3.17 Lekeplassen

Styret søkte, på oppfordring fra en kolonist, og fikk 240.000 kroner fra Sparebankstiftelsen til fornying av lekeplassen i kolonihagen, høsten 2018. Arbeidet ble påbegynt sommeren 2019, og er i skrivende stund ikke ferdig. Vi har fått på plass et nytt klatretårn, turnstativ, benkebord, lekehus og sandkasse, samt nytt, fallsikkert underlag alle steder. Karusellen er utbedret, og sklia skal renoveres. Vi utsetter egeninnsatsen i form av maling og fiksing til våren 2020.

3.18 Oslo Krets av Norsk Kolonihageforbund

Solvang 4 er representert i styret med Karina Hellum. Styret har hatt månedlige møter og et styreseminar, og det avholdes ledermøte i november. Kretsen er det nivået i kolonihagelivet som forvalter leieavtalen vår med Oslo kommune. Kretsens styre består av ett medlem fra hver av Oslos kolonihager. Oppgaven er å påse at leieavtalevilkårene overholdes, fokus er rettet inn mot fornyelse av leieavtalen, og å sikre alle kolonihagene fortsatt liv etter 2025.

3.19 Bie-gruppa

Avdelingen mottok Miljøhovedstadmidler til etablering av 2 bikuber. De to bikubene ble hentet 1. mai og plassert på toppen ved toalettus øst. 4 av kolonistene har gått på røkterkurs i Bybi. Kunnskapen er

Årsmøte Solvang Kolonihager Avdeling 4

videreformidlet til Bientusiastgruppa (21 medlemmer) gjennom 4 møter, praktiske aktiviteter og på facebookgruppa med samme navn. Vedlikeholdsgruppa har bygd bod ved dohus øst til utstyr. En kald mai og juni førte til sverming. Bisvermene som hadde stukket av ble hentet tilbake, så nå har kolonihagen tre kuber. Kubene har fått ukentlig stell og resultatet ble 24,6 kg nydelig honning. Dette innbrakte ca kr 10 000 på høstmarkedet. Gruppa har hatt visning i birøkt for alle interesserte på høstmarkedet og i forbindelse med de to hagevandringene på Solvang. Aktiviteten har fått plass i mediene; Oppslag i Nordre Aker budstikke og på direkten i Holm i NRKP1+. Røktergruppa gleder seg til neste år og håper på å få flere med på røkterkurs neste år. Vi har fått henvendelse fra sykehjem og barnehage som ønsker å komme på besøk i 2020.

3.20 Komiteer

3.20.1 Huskomite

Huskomiteén har bestått av sju medlemmer inkl leder, og har fått et nytt medlem på tampen av sesongen.

Oversikt over utleie og inntekter

Leie helg	Interne	Eksterne	Ant dager	Sum inntekter
Ett døgn	7 stk x 1000 kr	16 stk x 4000 kr	23	71.000
Påfølgende døgn	7 stk x 600 kr	4 stk x 2000 kr	10	12.200
Dagleie hverdag	3 stk x 500 kr	3 stk x 2000 kr	6	7.500
3 uker		3 a 5000 kr	15	15.000
Sum			54	105.700

I år ble prisene for leie av felleshuset økt for eksterne leietakere, dette har ikke hatt noen negativ innvirkning på etterspørselen etter å leie lokalet. Antallet utleide dager har derimot økt. Mye utleie betyr også større slitasje på hus og inventar. I år har vi supplert beholdningen av porselen og glass slik at vi fortsatt kan servere 80 gjester. Huskomiteén har arrangert en dugnad, fire fellesvisninger av huset og har hatt to møter i løpet av sesongen 2019

3.20.2 Web, Facebook, plakater og SMS

Komiteen er ansvarlig for hagens nettsider solvang4.no, den åpne Facebook-siden Solvang Kolonihager avdeling 4, lukket fb-gruppe Solvang 4-folk, plakater på oppslagstavlene og SMS-varslinger. Arbeidet med info har vært delt mellom leder av komiteen og kontaktperson i styret, og har fungert godt i løpet av vinter- og sommerhalvåret. Systemet vi bruker for nettsidene våre, Weebly, har i løpet av sommeren kommet i ny versjon. Solvang4.no skal ytterligere oppdateres og gjøres mer brukervennlig i neste sesong.

3.20.3 Hagekomite

Hagekomiteen har i år som i fjor utført lusing av bed og vanning av sommerblomster. Det er blitt flyttet på planter og busker, i tillegg til innkjøp av nye busker som er plantet i skråning, og rosebed ved parkeringen. Det har vært gjennomført tre dugnader i regi av hagekomiteen. Medlemmene har sine faste plikter som skal utføres i løpe av sesongen, dette har stort sett blitt utført. Det har vært en del sykdom i gruppen.

Årsmøte Solvang Kolonihager Avdeling 4

3.20.4 Takstkomite

Det er inngått ny 2-års kontrakt med ekstern takstmann. Takstkomiteen har i tillegg til ekstern takstmann bestått av leder og 2 medlemmer. I mai ble det foretatt 3 takseringer, hvorav 1 var familieoverdragelse. I august ble det foretatt 3 ordinære takseringer.

3.20.5 Byggekomite

Byggekomiteen har mottatt og behandlet 11 byggesaker denne sesongen. 6 byggearbeider er hittil ferdigbefart og godkjent og 15 byggesaker er fortsatt pågående. Nye felles byggeforskrifter for Solvang ble vedtatt på felles årsmøte i mai, og disse ble gjennomgått på avdelingens vårmøte. Oppfordrer kolonister til å lese solvangregler.no nøye. Spesielt når det gjelder valg av paneltype på tilbygg, taktekke og vinduer. Dette for å unngå at det blir gjort feil som er kostbare å rette opp. Ha dialog med byggekomiteen for å unngå ekstra kostnader.

3.20.6 Vedlikeholdskomite

Det har blitt skiftet lyspærer i Vestkroken, fikset vannlekkasje under fellehuset, rekkverk på toalettus øst er fikset og malt, parkeringsplassen er oppmerket, vannlekkasje i hagen til en parsell-leier er fikset, kjellerstua er grunnet, trappeoppgangen på Fellehuset er malt, malingsbod er delvis ryddet, oppsetting av nye oppslagstavler og nytt "Kjør sakte" skilt er montert.

3.20.7 Kafekomite

Cafe Utsikten hadde åpent totalt 16 søndager denne sesongen, 9. juni og 21. juli regnet det så mye at cafeen forble stengt. På planleggingsmøte i mai og oppsummeringsmøte i september deltok de fleste i komiteen. Det meste har gått fint med cafeen i sommer. Komiteen ønsker fortsatt et enkelt cafetilbud med vafler, is, brus og pølser. Avgjørelsen om å droppe toasten er vi fornøyde med. I år har vi hatt minimalt med matkasting. Komiteen ønsker en aldersgrense for barn som hjelper til. Ønsket er at de som skal hjelpe til er minst 13-14 år sånn at de er til hjelp og kan ta ansvar på lik linje med en voksen. Brutto inntekt er kr 35.252,-.

3.20.8 Sosial/festkomite

Det deltok i år ca.20 barn på barnefesten. Pga antallet timer som faktisk går med på å forberede dette og årets lave oppmøte, ønsker festkomiteen å se på alternativer til hva man kan gjøre for å engasjere de eldre barna (filmkveld/barnequiz/rebusløype e.l.). I tillegg ser vi på muligheten til å innføre lavterskel utendørs filmkveld på huset. I år deltok 37 voksne og 13 barn på høstfesten, noen færre enn i fjor. Det var likevel en vellykket kveld med fårrikål, loddtrekning og allsang med live musikk. I år er det gjort en oppdatering av tidligere sanghefte, men vi er fortsatt åpne for at disse kan endres igjen til neste år, evt.om noen ønsker å stille med gitar/band. Høstfesten kommer tett innpå Solvangdagene. Det er derfor et ønske om å flytte høstfesten til helgen etter, uke 38. Brutto inntekt er 10.252,-.

3.20.9 Loppe-/høstmarked

Alle deltok, men noen mer enn andre. Grappa tar med seg erfaringer fra i år og ser hvordan de kan bli enda bedre organisert til neste år. Brutto inntekt er 59.628 (dette er inkl Vipps Kafeen og Biene)

Årsmøte Solvang Kolonihager Avdeling 4

3.20.10 Gressklipping

Det er ti medlemmer i gruppa, og åtte av medlemmene deler på å klippe fellesområdene med gress. Gruppeleder, pluss et medlem, tar kantklipping i fellesområder der det ikke er mulig å bruke gressklipper. Gruppa utfører sine oppgaver på en bra måte og har ikke mottatt klager hverken fra folk utenfor gruppa eller medlemmer av gruppa.

3.20.11 HMS

Avdelingens arbeid med HMS (helse-, miljø- og sikkerhet) har som formål å sikre mennesker og materielle verdier mot uønskede hendelser, ulykker og å begrense ev. skader av disse. Gjennom restaurering og oppgradering av lekeplassen skulle den nå være sikret og godkjent for trygg lek, men det har dessverre blitt forsinkelser. Styret jobber også med hvordan vi skal få bedre belysning i hagen.

3.20.12 Salgskomiteen

Salgskomiteen har i år bestått av to parsell-leiere. Avdeling 4 har for sesongen 2019 hatt følgende prioritering: 50% tildeling etter ansiennitet fra ventelisten og 50% tildeling til personer på ventelisten som er under 40 år, også etter ansiennitet. Det er avholdt visning av fem hytter; parsell 493 er solgt til kjøper etter ansiennitet på ventelisten, parsell 502 er solgt til kjøper under 40 år. Parsell 499 er solgt internt, kjøpers parsell vil bli taksert og lagt ut for salg senere. Parsell 445 er solgt til kjøper etter ansiennitet på ventelisten og parsell 446 er solgt til kjøper under 40 år. I forbindelse med salgene er det avholdt både interne og eksterne visninger på parsellene. Det var mange til stede på de eksterne visningene. Det meldte seg også mange interessenter på Hyttetorget.

Salgskomiteen har også deltatt på et møte på Hjemmets kolonihage i regi av Oslokretsen i forbindelse med videreutvikling av Hyttetorget.

3.20.13 Profileringsgruppa

Solvang 4 er representert i en profileringsgruppe for alle kolonihagene i Oslo. Profileringsgruppa er organisatorisk plassert under Oslo krets av Norsk Kolonihageforbund. Gruppas mandat er profilering av kolonihagene i Oslo med formål å gjøre kolonihagene kjent for byens befolkning slik at flere besøker dem. I regi av profileringsgruppa ble det gjennomført to omvisninger på Solvang. Disse omvisningene inngikk også som en del av det offisielle programmet til Oslo Europeisk Miljøhovedstad og ble kunngjort på deres sider. Solvang 4 var delansvarlig for å arrangere omvisningene 18. juni og 20. august. I overkant av 30 interesserte deltok på omvisningene. 18. juni deltok Nordre Aker Budstikke og skrev en fin artikkel om dyrking i kolonihagene etterpå. Videre har profileringsgruppa opprettet (august 2019) en Facebookside med navnet Kolonihageglede – en plass der du får vite mer om Oslos kolonihager. Formålet med siden er at den skal være til glede og inspirasjon for å vise fram hageleden. Alle kolonister oppfordres til å legge ut positive saker samt alle arrangementene hagene har.

Årsmøte Solvang Kolonihager Avdeling 4

Styret har bedt alle komitelederne om et regnskap over hvor mange timer komitelemmene har jobbet denne sesongen. Vi ser at det variere veldig. Mange jobber mye og noen mangler timer. Det er viktig at alle tar ansvar for å be sine komiteledere om oppgaver om man ikke vet hvordan man skal få fylt timene sine. Det er ikke komitelederens ansvar å purre på de som ikke fyller timene. Styret har derfor blitt enig om å gjeninnføre gebyr for manglende pliktarbeidstimer fra neste sesong. Dvs.at medlemmer som ikke jobber sine 10 timer + cafevakt og vask av toalettus annenhver sesong, vil måtte betale 300 kr. pr. manglende time.

Styret takker for denne sesongen og all fellesinnsats, og ønsker velkommen tilbake neste år!

Solvang, 4. oktober 2019

Kristin Standal (s)
Leder

Heidi Vestala (s)
Nestleder

Trine Bråthen (s)
Sekretær

Mona Ombustvedt (s)
Kasserer

Carine Fløystad (s)
Styremedlem

Omar Alvin Pettersen (s)
Styremedlem

Torild Olufsen (s)
Styremedlem

Rune Berg (s)
Styremedlem

Karina Hellum
Varamedlem

Stig Johansen
Varamedlem

D - Årsregnskap med revisors beretning

Ekstraordinært årsmøte 04.05.2019 vedtok regnskapet for 2018.

4E- Innkomne forslag

4.1 Forslag 1

Innmelding i foreningen Solvang kolonihager

Felles årsmøte på Solvang 23. mai 2019 vedtok enstemmig å avvikle Samarbeidsutvalget for Solvang kolonihager (SU) og erstatte dagens organisering på Solvang med en ny forening.

Årsaken til dette er at Brønnøysundregistrene tidligere har nektet å registrere SU i Foretaksregisteret. De sa at SUs organisasjonsform var ulovlig; det er uklart hva slags organisasjon det var snakk om, rollen til felles årsmøte var uklar og oppnevningen av SU-representantene kunne ikke gjøres av den enkelte avdeling uten godkjenning av felles årsmøte. SU hadde forsøkt å bli registrert i Foretaksregisteret flere ganger tidligere, uten at det førte fram. De enkelte avdelingene er imidlertid registrert.

SU har i dag en omsetning på over 5 millioner kroner, og er da både regnskaps- og revisjonspliktig. Det er uholdbart at SU ikke har eget organisasjonsnummer. Dette gjør blant annet at SU ikke kan ha egne bankkonti, og at SU må «låne» avdelingenes organisasjonsnummer i ulike sammenhenger. SU må ha eget organisasjonsnummer, og ha en organisasjonsform som både er lovlig og lett forståelig.

Før felles årsmøte ba SU Advokatfirmaet Legalis komme med forslag til mulige organisasjonsformer. De har utredet tre ulike alternativer: Aksjeselskap, samvirke og forening. Legalis frarådet aksjeselskap og anbefalte forening. I tråd med dette vedtok Felles årsmøte organisasjonsformen forening.

Prosessen for ny organisasjonsform er som følger:

1. Felles årsmøte vedtok 23. mai 2019 enstemmig å etablere en ny organisasjon for å erstatte Felles årsmøte og SU.
2. Det ble avholdt konstituerende møte for foreningen Solvang kolonihager umiddelbart etter Felles årsmøte 23. mai 2019. Vedtektene ble enstemmig vedtatt. Dagens SU ble valgt til styre for foreningen, for å gjøre overgangsfasen mens både SU og den nye foreningen eksisterer så enkel som mulig.
3. Brønnøysundregistrene godkjente den nye foreningen 20. juni 2019.
4. Det blir lagt fram forslag for de fem avdelingsårsmøtene om å melde seg inn i foreningen. Hver avdeling må melde seg inn (september/oktober 2019).
5. Når alle har meldt seg inn får styret for foreningen fullmakt til å avvikle Felles årsmøte / SU, inngå nye avtaler m.m. SU og Felles årsmøtes resterende aktiva og forpliktelser overføres til den nye organisasjonen.

Dersom en avdeling vedtar å ikke melde seg inn i foreningen må de være forberedt på å etablere egne løsninger for det som i dag er felles infrastruktur, blant annet strøm.

Årsmøte Solvang Kolonihager Avdeling 4

Forskjeller på ny og gammel organisering

Det nye fellesstyret har samme oppgaver som SU. I hovedsak består oppgavene av: Forberede felles årsmøte og følge opp vedtak derfra; drift av felles infrastruktur, blant annet det interne strømmettet; innkreving av betaling for strøm, festeavgift, vann og kloakk.

Fellesstyret velges på en litt annen måte enn SU: SU-representantene ble valgt på hvert avdelingsårsmøte. Nå er det formelt felles årsmøte som velger fellesstyremedlemmene, men etter forslag fra avdelingene. I praksis vil ikke dette føre til noen endringer, men det var et av de absolutte kravene fra Brønnøysundregistrene.

Den nye foreningen får et snevrere mandat enn det gamle Felles årsmøte. Felles årsmøte kunne selv bestemme hva som var såkalte «felles anliggende» for alle avdelingene på Solvang. I vedtektene for den nye foreningen er dette innskrenket, slik at det er årsmøtene i hver avdeling som bestemmer hva som er felles anliggende. Makt og myndighet ligger nå hos avdelingene, som selv bestemmer hvilke oppgaver som skal overføres til fellesstyret.

Vedtekter for foreningen Solvang kolonihager ble enstemmig vedtatt av felles årsmøte / stiftelsesmøtet. De er tilgjengelig på <https://www.solvangregler.no/wp-content/uploads/vedtekter.pdf>

Forslag til vedtak:

Solvang kolonihager, avdeling 4 er i dag tilsluttet Felles årsmøte for Solvang kolonihager og har en representant i Samarbeidsutvalget for Solvang kolonihager. Felles årsmøte og Samarbeidsutvalget skal avvikles. Solvang kolonihager avdeling 4 melder seg inn i foreningen Solvang kolonihager fra dags dato.

Årsmøte Solvang Kolonihager Avdeling 4

5 F - Fastsettelse av kontingenter og godtgjørelse

Styret foreslår ingen økning av kontingent.

Styret foreslår ingen endringer av godtgjørelser/honorarer for de respektive posisjoner/verv fra inneværende år.

Posisjon	Honorar	Tlf/Nett	Styre- møte
Leder	10000	500	100
Nestleder	8000	500	100
Kasserer	8000	500	100
Sekretær	8000	500	100
Styremedlem	6000	500	100
Vara	0	500	250

Årsmøte Solvang Kolonihager Avdeling 4

6 G - Valg

6.1 Valgkomiteens innstilling til valg av nytt styre og representanter.

Valgkomiteen innstilling til generalforsamlingen Solvang 4, 12.10.2019

Funksjo n	Nå	På valg	Nytt forslag	Velges til
Leder	Kristin Standal 498	JA	?	2021
Nestleder	Heidi Vestala	NEI	Heidi Vestala 435	2020
Sekretær	Trine Bråthen 439	JA	Trine Bråthen 439	2021
Kasserer	Mona Ombustv edt 505	NEI	Mona Ombustv edt 505	2020
Styremedl em	Carine Fløystad 452	JA	Rikke Bjørkman n 509	2021
Styremedl em	Rune Berg 513	NEI	Rune Berg 513	2020
Styremedl em	Omar Pettersen 484	JA	Cornelis Horn Evensen 448	2021
Styremedl em	Torild Olufsen 436	NEI	Torild Olufsen 436	2020
Varamedl em	Stig Johansen 529	NEI	Stig Johansen 529	2020
Varamedl em	Karina Hellum 507	JA	Karina Hellum 507	2021

Revisor

Revisor	Liv Müller 482	JA	Liv Müller 482	2021
Revisor	Gretha Arnhol 480	NEI	Gretha Arnhol 480	2020

Årsmøte Solvang Kolonihager Avdeling 4

Valgkomité Leder for valgkomiteen velges innad i gruppen.

Medlem	Ellen Røsjo 470	JA	Ellen Røsjo 470	2020
Medlem	Per B Rekdal 519	JA		2021
Medlem	Tor-M. Solsrud (utp. av styret) 509	NEI	Tor-M. Solsrud 509	2020

Årsmøtorepresentanter til Felles årsmøte SU

Representant	Marina Heyerdahl 515	JA	Kristin Standal 498	2021
Representant	Per B Rekdal 519	NEI	Per B Rekdal 519	2020
Leder el. nestl.	Styret utpeker			

Årsmøtorepresentant til Oslokretsen av Norsk kolonihageforbund

Representant	Marina Heyerdahl 1 515	NEI	Marina Heyerdahl 1 515	2020
Vara	Per Bjørn Rekdal 519	NEI	Per Bjørn Rekdal 519	2020
Leder el. nestl.	Styret utpeker			

Solvang, 03.10.2019

Ellen Røsjo

Per Bjørn Rekdal

Tor-M. Solsrud